



Villa Ana

Herzlich Willkommen
in Ihrem Zuhause auf Zeit!

Villa Ana****
Kukurini 25b
52332 Kukurini /Pican

 Gefällt es Ihnen hier?

Wir freuen uns über eine tolle Bewertung!



Google



Bewertung



Einfach QR-Code scannen und
Bewertung abgeben auf



Herzlichen Dank,
Ihre Gastgeber

Inhaltsverzeichnis

▪ Ihr Draht zu uns	Seite	3
▪ Ihre Anreise	Seite	3
▪ Check in ab 15:00 Uhr	Seite	3
▪ Anreisemöglichkeiten	Seite	4
▪ Ferienunterkunft A-Z	Seite	5
▪ Für Notfälle Notruf 112 wichtige Adressen	Seite	9
• Ausflugstipps	Seite	10
▪ Nahversorgung	Seite	11
▪ Lebensmittel	Seite	11
▪ Shopping	Seite	12
▪ Tourismusinformation	Seite	12
▪ Bars/Cafes	Seite	12
▪ Restaurantempfehlungen	Seite	13
▪ Hausordnung	Seite	14

Im Eingangsbereich des Ferienhauses stehen Ihnen Reiseführer sowie zahlreiche Informationen zu den Sehenswürdigkeiten und Restaurants in der Umgebung zur Verfügung

Endlich Urlaub!

Liebe Urlaubsgäste

Wir heißen Sie herzlich willkommen in der Region Pićan und danken Ihnen für Ihr Vertrauen, Ihren Urlaub bei uns zu verbringen. Für Ihren Aufenthalt wünschen wir Ihnen eine angenehme und erholsame Zeit, sowie zahlreiche neue Eindrücke und Erlebnisse. Sollten Ihre Erwartungen einmal nicht vollständig erfüllt werden, bitten wir Sie, uns umgehend zu informieren, damit wir gemeinsam eine Lösung finden können.

Ihr Gastgeber Familie Lechner

Ihre Lektüre



In dieser Broschüre haben wir nützlichen Ratschlägen und wissenswerte Informationen rund um Ihre bevorstehende Urlaubsreise für Sie zusammengestellt. Sollten Sie weitere Fragen oder Anliegen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen behilflich zu sein. Wenn Sie das Gefühl haben, dass bestimmte Informationen fehlen, zögern Sie bitte nicht, uns dies mitzuteilen. Wir sind stets darum bemüht, unseren Service zu verbessern und Ihre Bedürfnisse bestmöglich zu erfüllen.

Ihre Draht zu uns



Vermieter

Lechner Sabine und Jochen

+43 690 102 56 111

jochen.lechner@me.com

Betreuung vor Ort

Rinaldo Stepancic

+385 91 6193 374



Ihre Meinung ist uns wichtig



Wir möchten uns stets weiterentwickeln. Daher bitten wir Sie um ihr ehrliches Feedback per Email: jochen.lechner@me.com

Natürlich freuen wir uns auch sehr über Ihre positive Bewertung auf ferienhausmiete.de [Link zur Bewertung](#) oder auf [Google Maps](#)

Ihre Anreise



Check in ab 15:00 Uhr

Auf Wunsch kontaktloser Check in, Check out. Siehe Details unter Punkt C bei Infos von A bis Z

Bitte melden sie sich ca. 2 Stunden vor ihrer Ankunft bei ihrem Gästebetreuer Herrn Rinaldo **+385 91 6193 374** damit er sie im Haus erwartet und sie schnell ihren Schlüssel bekommen. Auf Wunsch ist auch eine kontaktlose Schlüsselübergabe möglich. Bitte informieren Sie uns darüber vor Ihrer Anreise.

Ihre Abreise



Check out bis 10:00 Uhr

Sollten sie früher auschecken wollen, vereinbaren sie dies bitte mit Rinaldo

Anreismöglichkeiten



Von Triest kommend:

Variante 1: Nehmen Sie die Autobahn Richtung Porec und fahren Sie weiter Richtung Pazin (48).

- Nehmen Sie die erste Autobahnabfahrt Pazin und fahren dann weiter Richtung Labin (64).
- Biegen Sie bei Most-Pičan (64) rechts ab und fahren Sie in Richtung Zminj und Sv.Katarina.
- Bleiben Sie ca. 2 km auf der Straße und biegen Sie dann links ab, gleich nach dem Ort Kukurini (in der Nähe des Ortsschildes).

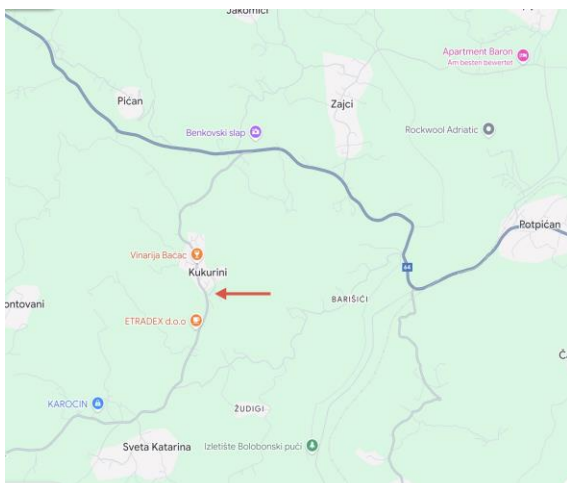
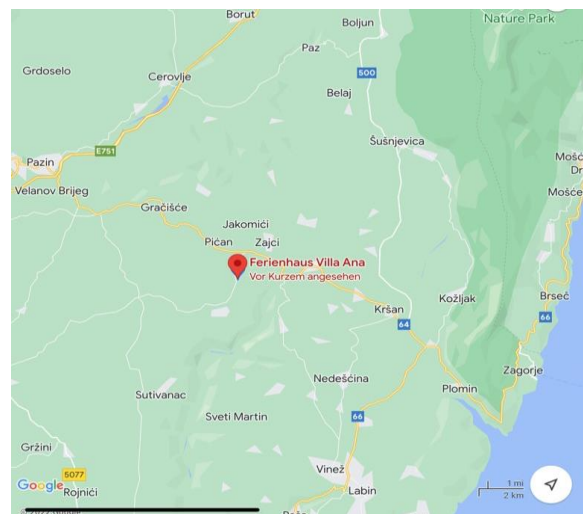
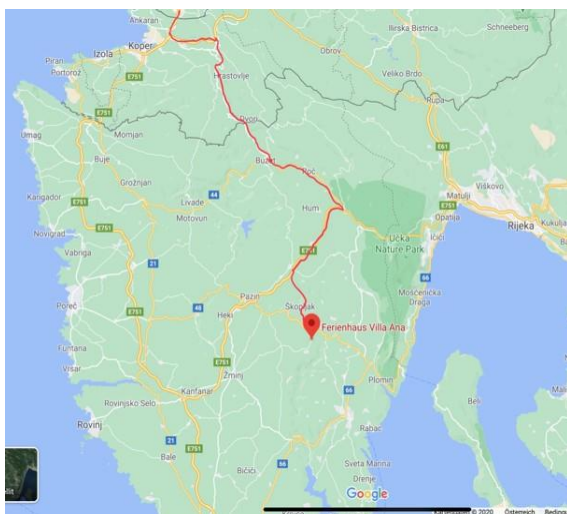
Variante 2: Fahren Sie auf der Autobahn bis zur Abfahrt Zminj und nehmen Sie dann die Richtung Pičan. Biegen Sie gleich beim Ortsschild Kukurini rechts ab.

- Die Straße führt für eine kurze Strecke steil bergab.
- Nach 100 Metern auf der rechten Seite finden Sie die Villa Ana.

Anreismöglichkeiten von Rijeka (Opatija) kommend:

- Fahren Sie in Richtung Labin (500).
- Bei Kršan fahren Sie in Richtung Pazin (64).
- Biegen Sie bei Most-Pičan (64) links ab in Richtung Zminj und folgen Sie dann den oben beschriebenen Anweisungen.

Ein Geheimtipp ist der Grenzübergang bei Buzet (Sočerga). Dazu müssen Sie in Slowenien die Autobahn-Ausfahrt Črni Kal nehmen und auf Landesstraßen bis nach Kukurini fahren. Auf dieser Route gibt es jedoch bedeutend weniger Verkehr.



Ferienunterkunft A-Z



A

Abfalltrennung – So funktioniert's bei uns

Bitte helfen Sie mit, die Umwelt zu schützen, indem Sie Ihren Abfall sorgfältig trennen und die vorgesehenen Behälter im Haus nutzen.

- **Restmüll:** Wird jeden Mittwoch abgeholt. Stellen Sie die grüne Tonne bitte bis Dienstagabend vor das Einfahrtstor.
- **Biomüll:** Kann ebenfalls im Restmüll entsorgt werden. Für kompostierbare Küchenabfälle steht eine kleine Komposttonne am Vorplatz bereit – bitte keine Fleischreste hinein geben.
- **Gelbe Tonne:** Für Metall und Kunststoff.
- **Blaue Tonne:** Für Papier und Karton. Beide Tonnen werden alle zwei Wochen am Mittwoch geleert.
- **Altglas :** Bitte in den Containern im Ort entsorgen

Asche: Bitte entsorgen Sie die Asche von Kamin und Grill in den Blechkübel bei der Freiküche. Ist dieser voll, geben Sie die kalte Asche in den Restmüll.

Abreise: Herr Rinaldo wird Ihnen bei Ihrer Abreise um 10:00 Uhr Ihre Kautions zurückgeben. Sollten Sie früher abreisen, sprechen Sie dies bitte mit Rinaldo ab.

Außenbeleuchtung: Die Außenbeleuchtung schaltet sich bei Einbruch der Dunkelheit automatisch ein und um 23:30 Uhr wieder aus. Die Beleuchtung können Sie mit dem Schaltern neben der Terrassentür oder im Eingangsbereich steuern.

B

Bettwäsche: Bei Ihrer Ankunft finden Sie alle Betten frisch bezogen vor. Sollten Sie während Ihres Aufenthalts die Bettwäsche wechseln möchten, können Sie diese entweder selbst waschen oder Herrn Rinaldo um neue Bettwäsche bitten.

Bügeleisen finden sie im Schrank in der Diele, Wäscheständer und Bügelbrett hinter der Waschmaschine

C

Check-in:

ist ab 15:00 Uhr möglich. Bitte kontaktieren Sie Herrn Rinaldo etwa 2 Stunden vor Ihrer Ankunft zur Schlüsselübergabe. Die Kontaktnummer lautet: +385 91 6193 374

Für einen kontaktlosen Check-in teilen Sie uns bitte Ihre Handynummer rechtzeitig mit. Den Code für das Türschloss erhalten Sie dann per SMS. Bitte beachten Sie, dass bei einem kontaktlosen Check-in die Kautions (200 Euro) im Voraus auf unser Konto überwiesen werden muss. Nach Ihrer Abreise wird Ihnen die Kautions umgehend zurückerstattet. Verschießen Sie das Haus bei der Abreise

D

Darts: eine Dartscheibe befindet sich bei der Freiküche, Pfeile finden Sie im Wohnzimmerschrank.

E

Einfahrt: Bitte schließen Sie das Einfahrtstor immer. Ein offenes Tor kann durch den Wind auf die Straße wehen oder sogar aus der Halterung reißen. Vielen Dank für Ihre Mithilfe. Das Tor ist elektrisch und wird mit einem Taster im Eingangsbereich oder einer Fernbedienung gesteuert. Informationen finden Sie im Haus.

Eingangsbereich: Das Haus verfügt über ein elektronisches Tür-Schloss. Bei der Ankunft erhalten Sie Ihren Zugangs-Code, mit dem Sie die Tür öffnen und verriegeln können. Alternativ können Sie die Haustür jederzeit mit dem Hausschlüssel öffnen und versperren.

Elektroautos: Das Laden von Elektrofahrzeugen jeglicher Art mit dem Stromnetz des Ferienhauses ist untersagt.

F

Fernseher: In allen Zimmern gibt es einen Fernseher mit Satellitenempfang. Im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich ein DVD-Player und eine kleine DVD-Sammlung im TV-Schrank.

Freigrill: Der Freigrill darf ausschließlich mit Grillkohle und nicht mit Holz betrieben werden. Im Sommer erhöht Holz die Brandgefahr durch Funkenflug. Bitte beachten Sie, dass Feuer mit Holz im Freien in Kroatien während der Sommermonate verboten ist. **Reinigen Sie bitte den Freigrill vor Ihrer Abreise gründlich. Reinigungsmittel im Kasten in der Freiküche**

G

Garten: Der Garten gehört Ihnen ganz allein! Sie dürfen sich gerne an den Früchten im Garten laben. Feigen, Nüsse, Oliven, Pflaumen, Trauben und Quitten warten darauf, von Ihnen gepflückt zu werden.

Gläser: im schwarzen Schrank in der Freiküche befinden sich Kunststoffgläser für den Poolbereich

Grillkohle für den Freigrill ist im Kasten in der Freiküche. Wenn Sie sie benutzen, wäre es super, wenn Sie gleich noch eine Packung für die nächsten Gäste besorgen könnten. Vielen Dank!

H

Hausordnung: Bitte lesen Sie die Hausordnung in der Diele durch. Bei Fragen können Sie uns jederzeit kontaktieren. Die Hausordnung finden Sie auch am Ende dieses Dokuments.

Handtücher befinden sich in jedem Bad, bitte die Handtücher und Bettwäsche nicht gemeinsam mit Buntwäsche waschen.

Hunde: sind gerne willkommen, im Schrank in der Diele finden sie Fressnapfe und Hundedecken, bitte waschen sie die Decken wieder vor ihrer Abreise.

I

Ideen: Wir freuen uns über Ihre Ideen und Verbesserungsvorschläge, um unseren Service kontinuierlich zu optimieren.

K

Kamin: Sollte es kälter werden, können Sie den Kamin im Wohnzimmer gerne nutzen. Bitte verwenden Sie das Holz hinter der Freiküche oder Briketts, die je nach Saison bei Plodine oder Lidl erhältlich sind. Verlassen Sie das Haus niemals, während im Kamin noch Feuer brennt. Bitte den Kamin nach Benutzung wieder gründlich säubern.

Kinderbett, Kinderhochstuhl befindet sich im Schrank in der Diele

Klimaanlagen:

In allen unseren Zimmern steht Ihnen eine Klimaanlage zur Verfügung. Wir bitten Sie höflichst, diese nur bei geschlossenen Fenstern zu benutzen und beim Verlassen des Hauses auszuschalten. Um eine angenehme Schlafumgebung zu gewährleisten, empfehlen wir Ihnen, die Klimaanlage in den Schlafzimmern etwa 2-3 Stunden vor dem Schlafengehen einzuschalten. Bitte lassen Sie die Klimaanlage nicht den ganzen Tag laufen. Indem Sie gemeinsam mit uns die Umwelt schützen, tragen Sie zum Stromsparen bei. Bitte beachten Sie, dass Strom auch in Kroatien sehr teuer ist. Wir danken Ihnen für Ihre Unterstützung und Ihr Verständnis.

Kaffemaschine: im Haus gibt einen Kaffeevollautomaten sowie eine Nespressomaschine, natürlich befindet sich auch eine normale Filterkaffeemaschine im Haus.

L

Liegen im Garten: Bitte lassen Sie die Auflagen und Polster der Gartenmöbel nicht über Nacht oder bei längerer Abwesenheit liegen. Durch Feuchtigkeit oder Regen könnten die Polster nass werden. Die Polsterung benötigt sehr lange zum Trocknen. Eine große schwarze Polsterbox befindet sich bei der Freiküche. Schließen Sie den Sonnenschirm bei Nichtgebrauch, da plötzlich starker Wind aufkommen kann.

Ersatzlampen für verschiedene Lampen finden Sie in der linken obersten Schublade der Kommode in der Diele. Alternativ können Sie Rinaldo bitten, die defekte Lampe auszutauschen.

P

Pool: Der Pool, der im Winter 2021 komplett neu gebaut wurde, misst 9x4 Meter und kann beheizt werden. Sollten Sie einen beheizten Pool wünschen (gegen Gebühr), teilen Sie uns dies bitte frühzeitig mit. Bei Beheizung des Pools können Sie die Pool-Abdeckung nachts schließen, um die Temperatur konstant zu halten. Bitte achten Sie beim Öffnen und Schließen der Abdeckung darauf, die Folie nicht zu beschädigen. Entfernen Sie Blätter oder kleine Äste regelmäßig mit dem Kescher. Bei starkem Wind können sich viele Blätter in den beiden Skimmern ansammeln. Bitte kontrollieren Sie dies gegebenenfalls. Rinaldo reinigt den Pool zweimal pro Woche komplett. Bei Bedarf einer Zwischenreinigung oder bei Problemen mit dem Pool informieren Sie bitte Rinaldo..

R

Reinigungsmittel: Waschmittel und Toilettenpapier finden Sie im Schrank im Hauptbad oder im Küchenschrank unter der Spüle. Staubsauger und Wischer stehen im großen Schrank in der Diele und im großen Bad. Wir bitten unsere Gäste, verbrauchte Artikel nachzukaufen, damit für den nächsten Gast immer alles bereitsteht.

S

Spielesammlung befindet sich im Wohnzimmerschrank

Safe: Im großen Schrank in der Diele befindet sich ein Möbelsafe. Der Code steht auf der Innenseite der Tür. Bitte verändern Sie den Code nicht

Sonnenschirme: bitte schließen sie diese immer bei Wind oder wenn sie das Haus verlassen

Strom: Da der Whirlpool und die Poolheizung viel Strom verbrauchen, kann es vorkommen, dass die Hauptsicherung im Haus auslöst, wenn Sie gleichzeitig die Klimaanlage oder den Herd benutzen. Sollte dies passieren, schalten Sie die Sicherung im Verteilerkasten am Eingang einfach wieder ein. Bitte beachten Sie, dass die Stromversorgung in Kroatien nicht so stabil ist wie in Deutschland oder Österreich.

T

Tischtennis: Schläger und Bälle finden Sie im Wohnzimmerschrank

W

Whirlpool: Gerne stellen wir Ihnen unseren Whirlpool auf der Terrasse zur Verfügung. Bitte teilen Sie uns Ihre Nutzung im Voraus mit, da eine Gebühr anfällt, wir füllen den Whirlpool dann vor ihrer Ankunft für sie auf. Hier sind einige wichtige Hinweise für die sichere und angenehme Nutzung:

- Fügen Sie alle 3-4 Tage eine Chlortablette hinzu, um das Wasser sauber und klar zu halten.
- Enternen sie mit dem kleiner Kescher oder dem Sauger Fremdkörper und Schmutz aus dem Wasser
- Stellen Sie die Wassertemperatur nicht über 38 Grad Celsius ein, um Kreislaufprobleme zu vermeiden.
- Für optimale Ergebnisse nutzen Sie den Whirlpool nackt oder mit **nicht** frisch gewaschener Badekleidung, da Waschmittelrückstände zu Schaumbildung führen können.
- Vermeiden Sie die Verwendung von Sonnencreme und duschen Sie vor der Benutzung kurz in unserer Solardusche im Garten.
- Bei Nutzung durch mehr als zwei Personen kann es zu Überlaufen des Wassers kommen. Füllen Sie in diesem Fall einfach mit dem Gartenschlauch etwas Wasser nach.
- Schließen Sie den Whirlpool bitte nach jeder Benutzung.

Zu Ihrer Information:

Für jeden Gast füllen wir den Whirlpool selbstverständlich mit frischem Wasser. Sollten Sie ihn nicht gebucht haben, ist der Whirlpool daher nicht gefüllt.

WLAN: Das WLAN ist kostenlos, aber bitte beachten Sie die allgemeinen Verhaltensregeln für die Internetnutzung. Die monatliche Datenmenge beträgt 500 GB. Bei Streaming von Filmen kann diese schnell aufgebraucht sein, was zu eingeschränktem Internet für nachfolgende Gäste führt. Wir bitten Sie daher, keine Filme oder große Datenmengen über das hauseigene WLAN herunterzuladen.

wichtige Adressen

Für Notfälle

Notruf 112




	Arzt	Đino Lovrinić	Ul. Viktora cara Emina 5, 52000, Pazin,	+385 526 24550
	Krankenhaus	Istarski domovi zdravlja	Ul. Jurja Dobrile 1, 52000, Pazin,	+385 526 24221
	Apotheke	PHARMACY RADOŠ	Ul. 25. rujna 1943. 42, 52000, Pazin,	+385 526 24046
	Polizei		Istarska ul. 1, 52220, Labin,	+385 525 38404
	Tierklinik		Matka Laginje 2R, 52341 Žminj	+385 98 334 092

Ausflugstipps

Ausflugsziele



 Ausflugs-idee /Ort	 Programmpunkte	 weitere Informationen	 KM
ZIP Line Pazin	Adrenalin pur, am Seil über die Schlucht	https://m.facebook.com/zipline.pazin/	15
Pazin Höhlenabenteuer	Höhlenwanderung	http://www.pazin-cave.com/	15
Zarečki Krov Wasserfall	Wasserfall und schwimmen	http://www.istriasun.com/istria/zarecki-krov.php	12
Hum	Die kleinste Stadt der Welt	ein Ausflug lohnt sich, großer Parkplatz vorhanden	30
Buzet	Sehr schöner Ort	Das Zentrum des Trüffels, hier kann man alles zum Thema Trüffel kaufen	40
Labin		Schöne Altstadt mit Blick auf das Meer	18
Rabac		Wunderschöner Küstenort Sehr schöne Strandpromenade mit vielen Lokalen und Shops	22
Pula		Die Hauptstadt von Istrien mit vielen Attraktionen	45
Plomin Luka	Naturstrand	Wunderschöner Kiesstrand fern vom Tourismus inkl. netter Bar Hunde erlaubt	13

Wenn Sie abreisen, legen Sie bitte die Reiseführer und Informationen, die auf dem Sideboard in der Diele liegen, für die nächsten Gäste wieder dort ab – vielen Dank! 😊

Nahversorgung



Lebensmittel



ORT	Beschreibung	Entfernung
Sveta Katarina	Kleines Lebensmittelgeschäft hier bekommt man fast alles	1
Potpican	Lebensmittelgeschäft (Studenac)	3
Piće	Kleines Lebensmittelgeschäft	3
Gračišće	Lebensmittelgeschäft (Studenac)	5

Supermarkt



LIDL + Eurospin Pazin	Großer Lebensmittel Discounter	15
PLODINE Pazin	Großer Supermarkt	16
SPAR, PLODINE, LIDL	Sind alle auch in der Stadt Labin	18

Wochenmarkt



Pazin	Jeden ersten Dienstag im Monat typischer Markt mit riesiger Auswahl	15
-------	---	----

Geldautomat



Potpican	Erste Bank	4
----------	------------	---

Tankstellen

Vozilići	Ina Tankstelle	12
Pazin	Mehrere Tankstellen	14
Labin	Mehrere Tankstellen	18

Shopping



Labin	Supermärkte und Geschäfte	18
Pazin	Supermärkte und Geschäfte	16
Rabac	Geschäfte und Shops	20

Tourismusinformation

Pazin	Ul. Velog Jože 1, 52000, Pazin, www.central-istria.com/	16
-------	---	----

Bars/Cafes



Name	Ort		Preisniveau
Einigma Bar	Potpican 4 km	Treffpunkt für Einheimische	sehr günstig
Caffe bar Time Out	Potpican 4 km	Treffpunkt für Einheimische	sehr günstig
Vina BACAC	Kukurini 1 km	Weinhandlung	
Vina PERINIĆI	Perinići 2 km	Weinhandlung	
Copacabana	Plomin Luca 13 km	Tolle Bar am Strand, nur im Sommer	sehr günstig



Restaurantempfehlungen



Name	Ort		Preisniveau
Konoba Dispet Montag Ruhetag	Most Pican 2 km	Schöner Garten, nette Terrasse, sehr freundliche Bedienung, super Essen	sehr günstig
Pizzeria Domino	Potpican 4 km	Sehr gutes Essen, nette Bedienung	sehr günstig
Konoba Marino	Gračičće 5 km	kleine Konoba, typisch für Istrien	sehr günstig
Pizzeria Rodonda Sonntag Ruhetag	Lindar 9 km	sehr gute Pizza, echte Steinofenpizza und viele Nudelgerichte	sehr günstig
Restaurant Tri Murve	Vozilići 12 km	Muscheln, Fleischspezialitäten und mehr, sehr gut	Gehoben
Buffet Bunker	Pazin 14 km	Viele leckere Burger	sehr Günstig
Hotel Lovac,	Pazin 14 km	große Terrasse mit Blick auf die Schlucht in Pazin,	sehr günstig
Pizzeria Orhideja	Zminj 12km	Pizzeria, mit überdachter Terrasse	sehr günstig
Restaurant Pizzeria Burra	Plomin 13 km	Sehr nettes Restaurant, super Bedienung, sehr leckeres Essen	Günstig
Rataurant Tomažići	Tomažići 13 km	Sehr gute Steaks und Burger	Günstig

Die Gegend um das Haus ist eine Trüffelregion deshalb sollte sie sicher einmal ein Gericht mit Trüffeln probieren. Sollten sie noch Information vermissen oder selbst Informationen zur Umgebung haben, senden sie uns bitte eine E-Mail. Wir sind um jede Ergänzung froh.

Hausordnung

Liebe Feriengäste!

Wir bitten Sie sich an folgende Hausordnung zu halten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Die Eingangstür soll grundsätzlich verschlossen sein. Sollten Sie den Kamin im Wohnzimmer benutzen dürfen sie das Haus erst verlassen wenn das Feuer vollständig erloschen ist. Für den Freigrill kein Holz verwenden nur Grillkohle.

Küche

Stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Beschädigungen

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Entsorgung

Abfall ist in den Behältnissen, die auf dem Grundstück und in der näheren Umgebung stehen, zu entsorgen.

Reinigung

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Internet/WLAN

Im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Der Zugangs-Code lautet **VillaAna2309** Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die Internet Nutzungsregeln zu berücksichtigen.

Raucher

Rauchen ist in dem Ferienhaus **nur** im Wohnzimmer und in der Küche erlaubt.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache mit den Vermietern erlaubt.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor dem Ferienhaus geparkt werden. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht. Es ist nicht erlaubt E-Autos im Ferienhaus aufzuladen

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis **spätestens 10:00 Uhr** freizugeben.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und

Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ansprechpartner vor Ort Rinaldo Stepancic Tel: +385 91 619 3374